

Bureau d'Études Fluides - Thermique

Palais des Congrès – GRUISSAN 2019



Collège VICTOR HUGO– Narbonne 2019



Résidence DU PORT – AGDE 2019



Ecole CARBONNEL – St Victoret 2019



Monastère – Saint Michel du Var 2019



Résidence LE VALLAURIS – Toulouse 2019



Résidence RAZIMBAUD - NARBONNE 2018



Résidence VAN DYCK - TOULOUSE 2018



Résidence SAINT CHAMAND - AVIGNON 2014



Résidence ST JACQUES CARCASSONNE 2016



Résidence AUSSOU ORBIEU- NARBONNE 2017



Résidence SAINT GUILHEM II – MONTPELLIER 2016



◆ Informations clés

Forme juridique : SAS
RCS : Narbonne N° 2013B 65
N° SIRET : 791 079 957 00019
Code APE : 7112B
N° TVA intracommunautaire : FR53 791 079 957

Siège Social :

Agence Toulouse :
Central Parc
57 bd de l'Embouchure
31200 TOULOUSE

Agence Aude:
6 rue René Panhard
11 100 Narbonne

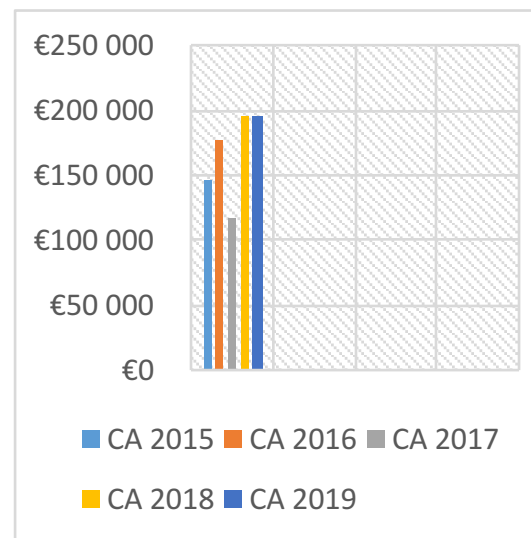
◆ Périmètre d'intervention

Occitanie - PACA :

- Ariège (09)
- Aude (11)
- Gard (30)
- Haute-Garonne (31)
- Hérault (34)
- Pyrénées Orientales (66)
- Vaucluse (84)
- Bouche du Rhône (13)



◆ Evolution Chiffre d'Affaires



◆ Domaines d'intervention

« L'ensemble de nos projets vise l'optimisation énergétique des bâtiments et l'intégration constructive d'énergies renouvelables »

Bureau d'étude Fluides et Thermique créé en 2013. Nous mettons notre savoir faire au service de nombreux organismes publics ou privés pour répondre à leurs demandes dans le cadre de toute intervention nécessitant les compétences techniques fluides (Etudes thermiques, Audit Energétiques, Maitrise d'Œuvre & Etudes d'exécution CVC, Plomberie et Fluides, énergies renouvelables, montages de dossiers de subvention, labélisation, ...).

Nous intervenons sur les programmes neufs, réhabilitations, tertiaire, E.R.P, dans le respect de la réglementation thermique, FEDER, Bâtiments durable Méditerranée, Bâtiments Basse Consommation.

♦ Moyens Humains

« La synergie de l'ensemble des compétences est favorisée par la cohésion des membres de l'équipe. »

♦ Direction :

Christophe BARBOSA

Président de la SAS

- ♦ Doctorat en Mécanique, Energétique, Génie Civil et Procédés - Sciences et Ingénierie des matériaux
- ♦ Master Dynamique des Fluides, Energétique et Transferts (DET)
- ♦ Diplôme d'Ingénieur en Mécanique des Fluides – Filière Energétique ENSEEIHT

♦ Cabinets Associés :

EGCE – Etudes en Génie Climatique et Energétique

Présidé par **Gautier LUCAS**

- ♦ Ingénieur Maître Génie Civil et Infrastructures

MBIngénierie

Présidé par **Johann CHEGALLON**

- ♦ Ingénieur en Génie Civil Bâtiment – Mention Ingénierie Sociale certifié par le COFRAC

♦ Production :

Téo DAUTREPPE

- ♦ Ingénieur Projet - Travaux

Gabriela Conde Barbosa

- ♦ Coordination & Gestion

Baptiste SANCHEZ

- ♦ Chargé d'affaires, technicien

♦ Cabinets extérieurs – Collaborations régulières :

Atelier PERRIN FRANCOIS SEIDEL

Oliver SEIDEL, Directeur Général Délégué

- ♦ Architecte DPLG

BAM Architectes

Béranger DELON

- ♦ Architecte DPLG

BET Electricité

Présidé par Jean-Christophe REY

- ♦ Ingénieur Arts et Métiers

Atelier CARRAT

Présidé par Laurent Carrat

- ♦ Architecte DPLG

BET PIALOT ESCANDE – Acoustique

Présidé par Luc ESCANDE

- ♦ Ingénieur en aménagement industriel

BET LISEC – Structures

Présidé par Amandine PASTRE

- ♦ Ingénieur Structures

♦ Secrétariat :

Charline FODIL, Assistante administrative

■ **MBI É**nergie s'est engagé depuis plusieurs années dans une démarche de qualité et de certification auprès de l'OPQIBI (l'Ingénierie Qualifiée) et a obtenu son certificat pour les qualifications suivantes :



Performances énergétiques :

- 1911 : Audit Énergétique « Maisons individuelles »
- 1905 : Audit Énergétique des Bâtiments (tertiaires et/ou habitations collectives)

Formations Certifiantes:

- Diagnostic Performance Energétique avec Mention
- Réglementation thermique 2012 – Optimisation énergétique au travers du logiciel Perrenoud
- Ingénierie des installations de production utilisant l'énergie Solaire thermique
- Réaliser l'audit Energétique des bâtiments (mixte)
- Réaliser l'audit énergétique des bâtiments tertiaires



♦ Moyens Matériels

♦ Locaux :

Notre Siège Social est situé à Toulouse et nous disposons d'une Agence implantée sur Narbonne.

Les Bureaux d'une surface de 150 m² comprennent accueil, bureaux, archives/salle informatique, salle de réunion et de documentation.

Ils sont situés à moins de 500 m des sorties d'autoroute.

♦ Transport :

Chaque cadre / technicien dispose d'une voiture pour une meilleure indépendance et une disponibilité importante lors du suivi des travaux.

Ceci nous permet de nous déplacer de façon efficace sur l'ensemble de la région Occitanie. Notre répartition géographique sur les départements de l'Hérault, l'Aude et les Midi-Pyrénées nous assure également un temps de trajet faible pour l'ensemble de notre périmètre d'intervention.

♦ Equipements et matériels :

- POSTE DE TRAVAIL (5 u) INTEL, CORE i5, CORE i3,

Serveur HP PROLIANT ML350 G5 QUAD-CORE XEON

Scanner

Fax }
Imprimante } KONICA MINOLTA Bizhub C 253

Imprimantes H.P. LASERJET P 2015 - H.P. DESKJET 6940

- DESSIN

Logiciels AUTOCAD , PHOTOSCAPE

Traceur H.P. DESIGNJET 111

- THERMIQUE - FLUIDES

Logiciels :

Études thermiques et Audits énergétiques : LOGICIELS PERRENOUD

Simulations thermiques dynamiques : PLEIADES + STD COMFIE

Dimensionnement hydrauliques et Ventilation : FAUCONNET Ingénierie SA

Calculs ponts thermiques : THERM 5

Solaire thermique : SOLO 2000

- BUREAUTIQUE

Logiciels

EXCHANGE

WORD

EXCEL

PROJECT

OUTLOOK

POWERPOINT

- MESURES ET RELEVES

Luxmètre : KIMO LX 100

Mesure de température et coefficient K : KIMO TM 200

Mesure de débit d'air : KIMO LV 100

Mesure de longueur : Télémètre laser DISTO Classic

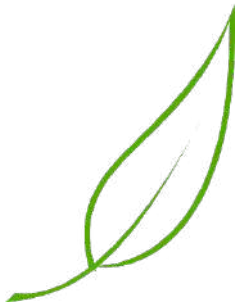
Multimètre et pince ampèremétrique : Greenlee CM-450

Thermographie infrarouge : Caméra thermique



« quelques références en détails :

Habitat - **réhabilitations** »



RESIDENCE « LE VALLAURIS » Toulouse

(186 logements)

Réhabilitation des parties communes et des logements :

- Mise en place d'une nouvelle VMC de type basse pression par les conduits d'évacuation chauffe-bains
- Remplacement des équipements de ventilation à l'intérieur des logements
- Réfection de l'éclairage des parties communes, incluant éclairage de sécurité
- Rénovation des colonnes montantes et de la ventilation
- Mise en place d'un système de Télésurveillance
- Mise en place de chauffe-eau à condensation sur l'ensemble des logements
- Mise en place de Chauffe-bains à condensation en remplacement des chauffe-bains existant
- Mission de Maitrise d'Œuvre et Suivi de chantier

- ♦ Maître d'ouvrage : Toulouse Métropole Habitat
- ♦ Montant des Travaux : 2 910 352 €
- ♦ Date de réalisation : DCE

Avant Travaux :



Après : Visuel en attente de fin des travaux

RESIDENCE « LA COLLINE » Balaruc les Bains

(60 logements)

Réhabilitation des parties communes et des logements :

- Remplacement des chaudières individuelles pour chauffage et d'eau chaude sanitaire
- Mise aux normes Gaz des appartements (ROAI, accessibilité)
- Ajout de robinets thermostatiques sur les radiateurs
- Dimensionnement et installation des 4 caissons de ventilation situés en toiture
- Nettoyage et remise en service du réseau de ventilation existant
- Changement des équipements de ventilation à l'intérieur des logements (entrée d'air, bouches d'aération)
- Mise en sécurité électrique des appartements
- Remise à neuf du système d'éclairage des parties communes
- Mission de Maitrise d'Œuvre et Suivi de chantier ainsi qu'OPC

- ♦ Maître d'ouvrage : Patrimoine SA
- ♦ Montant des Travaux :
- ♦ Date de réalisation : Réceptionné le 25/07/2019

Avant Travaux (extérieur) :



Chaudière remplacée : logement



Vue extérieure :

- ♦ **Maître d'ouvrage : Toulouse Métropole Habitat**
- ♦ **Montant des Travaux : 3 142 383,00 €**
- ♦ **Date de réalisation : DCE**

RESIDENCE « BORDELONGUE » Toulouse

(94 logements et 3 locaux associatifs)

Réhabilitation des parties communes et des logements :

- Remplacement des équipements de ventilation (passage Hygro A)
- Réfection du réseau chauffage collectif – création d'un réseau de chauffage avec comptage - Distribution individuels (percement par technique de poche à gel – Amiante)
- Mise en sécurité incendie (désenfumage, porte CF...)
- Suppression du réseau de gaz collectif
- Réfection de la production de chauffage collectif (réseau Urbain) avec panoplie de robinetterie et remise en état de la sous-station
- Note de calcul de dimensionnement (réseau chauffage, ventilation, Pompes, vannes d'équilibrage, Bouteilles découplages, vases d'expansion, ...)
- Mise en place de radiateurs Basse température
- Remplacement des équipements Plomberie - Sanitaire
- Étude thermique réglementaire TH-C-E ex: Niveau BBC

Chaufferie:



Obtention du Label EFFINERGIE

Bâtiment Basse Consommation – Réhabilitation BBC



RESIDENCE « RESIDENCE DU PORT », Agde

(155 logements – 1 Hotel)

Réhabilitation des parties communes et des logements :

- Dépose Amiante Flocage Parking
- Remplacement des pieds de colonnes UE-EV
- Remplacement des réseaux horizontaux Chauffage, ECS, AEP
- Option – Individualisation du Chauffage
- Mise en place de vannes d'équilibrage, isolement, vidange en pieds de colonnes
- Mise en place de parois démontable pour accès permanent et remplacement des colonnes montantes
- Remplacement des colonnes montantes chauffage, ECS, AEP,
- Equilibrage, Mise en service
- Création de plans de principe à partir du métré in-situ (absence de Plans)

Avant Travaux :

- ♦ **Maître d'ouvrage : FONCIA**
- ♦ **Montant des Travaux : 681 675, 00€**
- ♦ **Date de réalisation : Début des travaux 2019**



Chaufferie Collective :



RESIDENCE « PARROCEL » Avignon

(54 logements)

Réhabilitation des parties communes et des logements :

- Mise en sécurité incendie (désenfumage, porte CF...)
- Mise en sécurité électrique
- Réfection du réseau d'eau potable, déplacement en partie commune
- Création d'une production d'ECS collective solaire
- Création d'une centrale Photovoltaïque
- Remplacement de la ventilation Mécanique Contrôlée collective (passage hygro A)
- Reprise du réseau horizontal EU-EV en vide sanitaire
- Audit Énergétique
- Étude thermique réglementaire TH-C-E ex

Avant Travaux :

- ♦ Maître d'ouvrage : ERILIA
- ♦ Montant des Travaux : 2 257 908,00€
- ♦ Date de réalisation : Avant Projet



**Obtention du Label EFFINERGIE Bâtiment Basse
Consommation – Réhabilitation BBC**



RESIDENCE « RAZIMBAUD » NARBONNE

(241 logements)

Réhabilitation des parties communes et des logements :

- Remplacement des équipements de ventilation et d'eau chaude sanitaire
- Réfection du réseau chauffage collectif
- Remise aux normes du système de désenfumage
- Mise en sécurité incendie (désenfumage, porte CF...)
- Réfection du réseau d'eau potable, de gaz collectif
- Mise en place d'une chaufferie collective Bois (80%) / gaz à condensation (20%)
- Aménagement de la chaufferie pour la mise en place d'un silo
- Aménagement de la voirie pour l'approvisionnement du silo en plaquette bois
- Etude de la création de bouclage individuel pour l'ECS sur réseau de chauffage collectif
- Création d'une ventilation Mécanique Contrôlée collective
- Création d'un réseau EU-EV (solution chutes amiantées)
- **Audit Énergétique**
- **Étude d'optimisation énergétique par simulations thermiques dynamiques pour le confort d'été**
- **Étude thermique réglementaire TH-C-E ex**

- ♦ **Maître d'ouvrage : ALOGEA**
- ♦ **Montant des Travaux : 8 416 850,00 €**
- ♦ **Date de réalisation : Travaux commencé en 2019**



Obtention du Label EFFINERGIE Bâtiment Basse Consommation – Réhabilitation BBC

Avant Travaux :



Projeté :



RESIDENCE « SAINT CHAMAND » AVIGNON

(370 logements)

Réhabilitation des parties communes et privatives:

- Création d'une V.M.C. ou V.N.R. - Peinture des pièces humides
- Mise en sécurité électrique des logements - Remplacement des réseaux EU-EV
- Désembouage des installations de chauffage - Remplacement des chauffe-bains gaz
- **Diagnostic de la chaufferie collective gaz et des réseaux individuels de chauffage**
- **Réhabilitation Énergétique**
- **Bilan Thermique TH-C-E ex**
- **DPE des 370 logements**

- ♦ **Maître d'ouvrage : GRAND DELTA HABITAT**
- ♦ **Montant des Travaux : 6 750 000 €**
- ♦ **Date de réalisation : Appel d'offres en cours**

Avant Travaux :



Projeté :



- ♦ Maître d'ouvrage : ICF HABITAT SUD-EST MÉDITERRANÉE
- ♦ Montant des Travaux : 3 000 000 €
- ♦ Date de réalisation : Diagnostic réalisé – Attente Travaux

Obtention du Label EFFINERGIE Bâtiment Basse
Consommation – Réhabilitation BBC

Avant Travaux :



Résidence "LA CAPITELLE D'ORFAN" NÎMES

(107 logements)

Réhabilitation des parties communes et des logements

→ **Audit Énergétique**, bilan TH-C-E ex et étude économico-énergétique du programme de travaux

→ **Étude d'optimisation énergétique** par simulations thermiques dynamiques pour le confort d'été

→ **Travaux extérieurs :**

- Mise en place d'une Isolation Thermique par l'Extérieur
- Étanchéité des balcons
- Remplacement des menuiseries extérieures et fermetures après désamiantage des allèges

→ **Travaux dans les logements :**

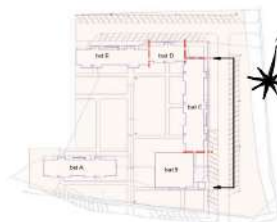
- Entretien complet du réseau de chauffage des logements et des terminaux.
- Réfection complète de la ventilation, des cuisines, des salles de bains et WC (sol, mur, mobilier et robinetterie)

→ **Dossier subvention ADEME**

→ **Maîtrise d'œuvre thermique et fluide**

- Remplacement des colonnes EU/EV
- Réfection de la ventilation

Projeté :



Bâtiments B & C
Façades Est sur entrées

	RAL 1017		RAL 4002
	RAL 2000		RAL 4005
	RAL 2001		RAL 6000
	RAL 3020		RAL 5021
			RAL 6034

Résidence "SAINT GUILHEM II" MONTPELLIER

(120 logements)

Réhabilitation des parties communes et des logements :

→ Réalisation d'une étude thermique et Bilan TH-C-E ex

→ Le clos et couvert :

- Traitement des façades par Isolation Thermique par l'Extérieur
- Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures
- Rénovation complète de l'étanchéité et isolation thermique des toitures terrasses
- Installation d'un système satellitaire bis commuté

→ Les logements :

- Remplacement des robinets ROAI et les radiateurs
- Remplacement des portes palières
- Réfection des pièces humides

→ Les locaux associatifs et commerces :

- Remplacement des menuiseries extérieures
- Réfection des installations électriques

→ Maîtrise d'œuvre fluide :

- Rénovation du système de ventilation
- Réfection des colonnes EU/EV

- ♦ Maître d'ouvrage : SFHE
(Société Française d'Habitations Économiques)
- ♦ Montant des Travaux : 3 560 000 €
- ♦ Date de réalisation : 04/2015 à 12/2016



Obtention du Label EFFINERGIE Bâtiment Basse
Consommation – Réhabilitation BBC

Avant Travaux :



Après Travaux :



- ♦ **Maître d'ouvrage : TOULOUSE METROPOLE HABITAT**
- ♦ **Montant des Travaux : 2 000 000 €**
- ♦ **Date de réalisation : Etudes en cours**

Obtention du Label EFFINERGIE Bâtiment Basse
Consommation – Réhabilitation BBC



RESIDENCE "VAN DYCK" TOULOUSE

(80 logements)

Réhabilitation des parties communes et des logements :

- Audit Energétique, Etude THCE- ex et Simulation Thermique Dynamique
- Création d'une ventilation collective basse pression
- Montage Dossier Subvention ADEME
- **Certification CERQUAL**

Après Travaux :



Résidence « AUSSOU ORBIEU" NARBONNE

(138 logements)

Réhabilitation des parties communes et des logements :

- Mise aux normes du désenfumage et des installations électriques des communs
- Création d'une ventilation hybride avec la mise en place de tourelles d'extraction - Isolation des combles
- Réfection des réseaux EU-EV
- Remplacement des équipements sanitaires
- **Audit Énergétique**
- **Étude d'optimisation énergétique par simulations thermiques dynamiques pour le confort d'été**
- **Étude thermique réglementaire TH-C-E ex**

- ♦ Maître d'ouvrage : DOMITIA HABITAT OPH
- ♦ Montant des Travaux : 4 000 000 €
- ♦ Date de réalisation : 01/2017

Obtention du Label EFFINERGIE Bâtiment Basse
Consommation – Réhabilitation BBC

Avant Travaux :



Après Travaux :



Résidence « LES TILLEULS » CARCASSONNE

(50 logements)

Réhabilitation des parties communes et des logements :

- Raccordement (bâtiment E) au réseau de chauffage et Eau Chaude Sanitaire collectif existant
- Individualisation des consommations et de la régulation du chauffage et de l'ECS collectifs.
- Création réseau de chauffage- ECS collectifs dans chaque appartement
- Découplage du réseau ECS - Pompier
- Réfection de la chaufferie collective (remplacement des ballons d'accumulation, des pompes, du calorifugeage, dimension chaufferie, remise aux normes de l'évacuation des fumées)
- Réfection du réseau chauffage et ECS collectifs
- Optimisation de l'ECS collectif (pompiers, logements) avec mise en place de cumulus et reprise de réseau d'ECS
- Remise en état de la ventilation mécanique collective – Passage Autoréglable – Hygro A

- ♦ Maître d'ouvrage : HABITAT AUDOIS
- ♦ Montant des Travaux : 900 000 €
- ♦ Date de réalisation : Travaux commencé en 2020



Obtention du Label EFFINERGIE Bâtiment Basse Consommation – Réhabilitation BBC

Avant Travaux :



Après Travaux :



Résidence « LO SOLEL D'OC " SAINT MARCEL D'AUDE

(25 logements)

Opération de réhabilitation des parties communes et des logements :

- Création d'un désenfumage pour le bâtiment collectif
- Réfection du système de récupération des eaux pluviales
- Remplacement sanitaires
- Reprise et création raccordement + évacuation pour machines à laver
- Dépose des installations existantes (insert bois, convecteurs, chauffe-eau + GPL, Chaudières, Radiateurs ..) + reprise embellissements
- Mise en place d'une PAC Air/Air monosplit + VMC
- Installation de chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur
- Remplacement des robinets gaz ROAI des logements + raccordement gaz naturel GRDF
- Remplacement chaudières existantes par chaudières à condensation
- Remplacement radiateurs existants par radiateurs basse température
- Mise aux normes des installations électriques
- Remplacement radiateurs et sèches serviettes électriques
- Rénovation réseau téléphonique + TV
- Réfection des parties communes
- **Audit Énergétique**
- **Étude d'optimisation énergétique par simulations thermiques dynamiques pour le confort d'été**
- **Étude thermique réglementaire TH-C-E ex**
- **Montage du dossier FEDER (ADEME)**

- ♦ **Maître d'ouvrage : HABITAT AUDOIS**
- ♦ **Montant des Travaux : 1 500 000 €**
- ♦ **Date de réalisation : Réceptionné en 2018**

Avant Travaux :



Résidence "SAINT JACQUES" CARCASSONNE

(368 logements)

Réhabilitation des parties communes et des logements :

- Amélioration de la performance énergétique
- Audit Énergétique et bilan TH-C-E ex
- Etude d'optimisation énergétique par simulations thermiques dynamiques pour le confort d'été
- Remplacement de l'ensemble des descentes d'eaux pluviales
- DPE par logement
- Dossier de subvention ADEME

- ♦ Maître d'ouvrage : HABITAT AUDOIS
- ♦ Montant des Travaux : 2 000 000 €
- ♦ Date de réalisation : 04/2015 à 07/2016

Obtention du Label EFFINERGIE Bâtiment Basse Consommation – Réhabilitation BBC

Avant Travaux :



Après Travaux :



"RÉSIDENCE ENSOLEILLÉE" PERPIGNAN

(233 logements)

Opération de réhabilitation des parties communes et des logements :

- **Amélioration de la performance énergétique**
- **Audit Énergétique et bilan TH-C-E ex**
- **Etude d'optimisation énergétique par simulations thermiques dynamiques pour le confort d'été**
 - Remplacement des chaudières.
- **Etude faisabilité solaire thermique**
- **Maîtrise d'œuvre fluide et thermique :**
 - Remplacement des réseaux AEP enterrés depuis les bouches à clé jusqu'aux pieds de colonnes montantes.
 - Remplacements des colonnes montantes AEP pour toutes les cages d'escaliers.
 - Remplacement des colonnes montantes ECS et Bouclage pour toutes les cages d'escaliers.
 - Remplacement des vannes en pieds de colonnes montantes chauffage pour toutes les cages d'escaliers.
 - Mise en place de vanne d'équilibrage sur réseau chauffage pour chaque appartement.
 - Remplacement des réseaux chauffage et ECS cheminant en cave.
 - Remplacement des robinets thermostatiques défectueux.
 - Réfection du réseau d'assainissement.
 - Réfection de la chaufferie collective
- **DPE par logement**
- **Dossier de subvention ADEME**

- ♦ **Maître d'ouvrage : TROIS MOULINS HABITAT**
- ♦ **Montant des Travaux : 1 500 000€**
- ♦ **Date de réalisation : 04/2014 au 04/2015**

 **Obtention du Label EFFINERGIE Bâtiment Basse Consommation – Réhabilitation BBC**

Avant Travaux :



Projeté :



« CAMPAGNE DE CHANGEMENT DE CHAUDIERES - 13 Résidences » TOULOUSE

(338 logements)

Remplacement des chaudières individuelles et des systèmes de ventilation dans les logements :

→ **Maitrise d'œuvre fluide et thermique :**

- Remplacement des chaudières individuelles gaz
- Rénovation du système de ventilation
- Désembouage des circuits de chauffage
- Pose de thermostats d'ambiances
- Remplacement des ROAI et flexibles gaz
- Mise en place de bouches de ventilation Hygro A en cuisine
- Mise en sécurité de l'alimentation électrique des chaudières

- ♦ **Maître d'ouvrage : NOUVEAU LOGIS MERIDIONAL**
- ♦ **Montant des Travaux : 532 645 €**
- ♦ **Date de réalisation : 01/2017 au 12/2017**

Travaux réalisés :



"CAMPAGNE DE CHANGEMENT DE CHAUDIÈRES – 12 RÉSIDENCES" NIMES, AVIGNON, VALREAS, CAVAILLON, MARSEILLE

(519 logements)

Remplacement des chaudières individuelles et des systèmes de ventilation dans les logements :

Maitrise d'œuvre fluide et thermique :

- Remplacement des chaudières individuelles gaz
- Rénovation du système de ventilation
- Désembouage des circuits de chauffage
- Pose de thermostats d'ambiances
- Remplacement des ROAI et flexibles gaz
- Mise en place de bouches de ventilation Hygro A en cuisine
- Mise en sécurité de l'alimentation électrique des chaudières
- Remplacement des radiateurs de chauffage

- ♦ **Maître d'ouvrage : GRAND DELTA HABITAT AVIGNON**
- ♦ **Montant des Travaux : 652 672€**
- ♦ **Date de réalisation : 06/2016 au 12/2016**

« quelques références en détails :

Équipements publics et tertiaires »



Réhabilitation Usine de Compostage en atelier, GRAU DU ROI

485 m² de magasin de stockage, Atelier réparation véhicule, atelier ferronnerie et stockage

- Inspection et diagnostic des installations existantes
- Reprise et mise au norme du réseau électrique
- Mise en place d'un système d'aération dans le local ferronnerie
- Mise en place d'un système de chauffage
- Recherche de problèmes principaux et propositions de solutions techniques permettant d'améliorer et pérenniser le bâtiment énergétiquement et techniquement
- Estimations des solutions techniques préconisées
- Etudes des aides disponibles pour financer le projet

♦ Maître d'ouvrage : COMMUNAUTE DES COMMUNES TERRES DE CAMARGUE

♦ Montant des Travaux : A valider – 186 000 € H.T

♦ Date de d'étude : Juin 2018

Descriptif bâtiment:



Aménagement de locaux et espaces extérieurs – Centre d'intervention DEEVP, NIMES

650 m² de locaux sociaux avec bureaux, salle de réunion, vestiaires, espace repas, espaces de stockage, garage et ateliers

- Inspection et diagnostic des installations existantes
- Mise au norme du réseau électrique et d'éclairage (courants forts, courants faibles)
- Mise en place d'un système d'aération des différents locaux selon réglementation
- Mise en place d'un système de chauffage / climatisation et de production d'ECS
- Recherche de problèmes principaux et propositions de solutions techniques permettant d'améliorer et pérenniser le bâtiment énergétiquement et techniquement
- Estimations des solutions techniques préconisées
- Etudes des aides disponibles pour financer le projet

♦ Maître d'ouvrage : VILLE DE NIMES

♦ Montant des Travaux : A valider – 380 000 € H.T

♦ Date de d'étude : Juillet 2018

Descriptif bâtiment:



HOTEL DU DEPARTEMENT DE L'ARIEGE, Foix

4500 m² de bureau, salle de réunion, salle plénière

Plus de 200 employés

- Audits énergétiques du bâtiment et Conseil à Maître d'Ouvrage
- Visite et diagnostics des installations existantes
- Inspection de la chaufferie, groupe froid et Centrale de Traitement de l'Air
- Modélisation thermique du bâtiment et de ses composants
- Recherche de problèmes principaux et propositions de solutions techniques permettant d'améliorer et pérenniser le bâtiment énergétiquement
- Estimations des solutions techniques préconisées
- Etudes des aides disponibles pour financer le projet

♦ Maître d'ouvrage : CONSEIL GENERAL DE L'ARIEGE

♦ Montant des Travaux : A définir

♦ Date de réalisation : Juin 2019

Descriptif bâtiment:



PALAIS DES CONGRES, GRISSAN

Plus de 3000 m² : salle de spectacle, salle de sport, salle de réception

- Etude thermique détaillée des locaux (matériaux, déperditions, potentiels d'améliorations)
- Analyse des équipements de chauffage, de refroidissement et ventilation (Chaudière Gaz, Groupe Froid, Centrale de Traitement d'Air...)
- Modélisation thermique du bâtiment, des équipements, et des préconisations techniques retenues
- Estimatif et aide à MOA du choix des Entreprises
- Suivi de chantier et coordination

- ♦ Maître d'ouvrage : Mairie de GRISSAN
- ♦ Montant des Travaux : A définir
- ♦ Date de réalisation : Phase étude

Descriptif bâtiment:



COLLEGE VICTOR HUGO, Narbonne

11 817 m² de salles de classes, ateliers, gymnases, bureaux, Internat, Sanitaires, Réfectoires, cuisines, logements de fonction, CDI, bibliothèques, infirmerie

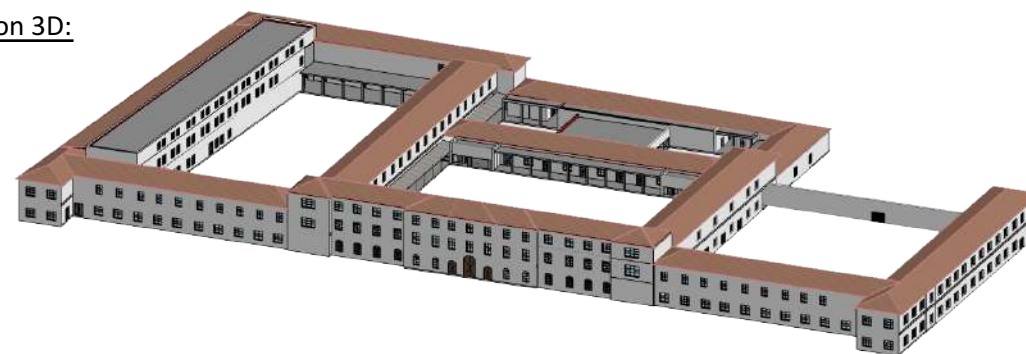
- Remplacement de l'éclairage
- Rénovation complète électrique
- Mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée
- Remplacement réseau primaire
- Reconfiguration complète du réseau secondaire
- Remplacement des radiateurs
- Découplage production ECS / chauffage
- Rénovation complète des sous-stations (5)
- Bilan de puissance NF EN 12831 pour dimensionnement des installations de chauffage après réhabilitation des logements
- Notes Calculs dimensionnement réseaux, échangeurs, ballons, caissons ventilation
- Remise en état système SSI
- Reconfiguration complète du système de régulation de chauffage
- Remise en conformité de la chaufferie Collective

- ♦ Maître d'ouvrage : Conseil Général de l'Aude
- ♦ Montant des Travaux : 5 635 462, 00 €
- ♦ Date de réalisation : Etude en cours

Avant Travaux :



Représentation 3D:



GROUPE SCOLAIRE CARBONNEL, Saint Victoret

Ecole primaire 16 classes, Ecole Maternelle 8 classes, Bibliothèque, Cantine, Bâtiments administratifs

- Audits énergétiques du bâtiment et Conseil à Maître d'Ouvrage
- Visite et diagnostics des installations existantes
- Inspection de la chaufferie et des réseaux et équipements de chauffage
- Modélisation thermique des bâtiments et de ses composants
- Recherche de problèmes principaux et propositions de solutions techniques permettant d'améliorer et pérenniser le bâtiment énergétiquement
- Estimations des solutions techniques préconisées
- Etudes des aides disponibles pour financer le projet

♦ Maître d'ouvrage : MAIRIE DE ST VICTORET

♦ Montant des Travaux : 1 900 000 €

♦ Date de réalisation : Mars 2019

Descriptif bâtiment:



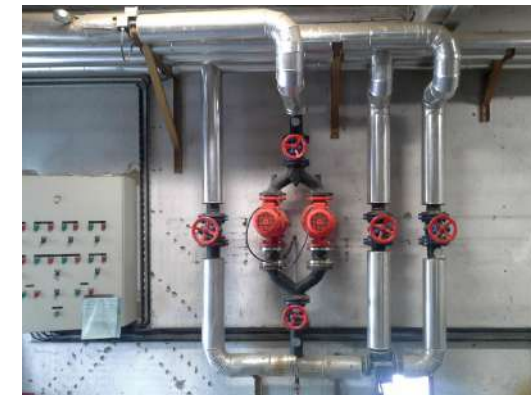
« CITE DES DOUANES" BOURG MADAME

(32 logements)

Réhabilitation des parties communes et logements

- Bilan de puissance NF EN 12831 pour dimensionnement des installations de chauffage après réhabilitation des logements
- Étude de faisabilité solaire thermique
- Schéma et principe Chaufferie
- Étude de faisabilité pour conversion en chaufferie bois
- Aménagement du local chaufferie (accès, calorifugeage, sécurité, incendie)
- Mise en place d'une cuve de stockage de combustible Fioul et raccordement au réseau de chaleur
- Remplacement de la chaufferie collective pour une chaufferie à condensation
- Réfection du réseau chauffage collectif, Remplacement des pompes secondaire et bouclage ECS
- Réfection de l'électricité de la chaufferie
- Montage de subventions CEE

- ♦ Maître d'ouvrage : LA MASSE DES DOUANES Mandataire SOGIMA
- ♦ Montant des Travaux : 126 000€
- ♦ Date de réalisation : Fin des travaux



FOYERS ET EHPAD – Communes de :

- Cuxac Cabardès,
- Saissac,
- Cuxac d'Aude,
- Laroque de Fa,
- Sallèles d'Aude,
- Port Leucate (Aude)

Mise en conformité accessibilité Handicap et PMR avec AD'AP et travaux d'améliorations des Foyers et EHPAD d'Habitat Audiois

➤ Travaux extérieurs :

- Création de places de stationnement PMR,
- Mise en conformité des escaliers par la mise en place de mains courantes et de marquage au sol contrasté,
- Mise en accessibilité des accès extérieurs par le biais de rampes avec palier,
- Création de cheminements piétonniers dits « roulants » adaptés,
- Mise en conformité des escaliers par la mise en place de mains courantes et de marquage au sol contrasté,
- Mise en place de garde-corps avec barreaudage

➤ Travaux intérieurs :

- Remplacement de l'ensemble des accès PMR non conformes (Menuiseries, ouvertures...),
- Mise en place de signalétique pour l'orientation,
- Mise à bonne hauteur du mobilier et des équipements sur paroi verticale,
- Mise en conformité des sanitaires,
- Création de douches encastrées au sol dans les salles d'eau,
- Réfection de l'éclairage,
- Mise en conformité des cabines d'ascenseurs (hauteurs des commandes, zone de retournement...)

♦ Maître d'ouvrage : HABITAT AUDIOIS

♦ Montant des Travaux : 2 026 641 €

♦ Date de réalisation : Etudes en cours

Avant travaux :



Après : *Visuel en attente de fin des travaux*

Réhabilitation Siège de la communauté des communes Terre-Du-Lauragais, VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS

652 m² de Bureaux et salles de Réunion, Réfectoires, Sanitaires

- Inspection et diagnostic des installations existantes
- Reprise et mise au norme du réseau électrique - éclairage
- Mise en place d'un système de Ventilation Mécanique Contrôlée
- Remplacement du système de chauffage: Géothermie ou VRF double services
- Simulation Thermique Dynamique du Bâtiment après Travaux
- Recherche de problèmes principaux et propositions de solutions techniques permettant d'améliorer et pérenniser le bâtiment énergétiquement et techniquement (ITE, Isolation Combles, remplacement des menuiseries
- Estimations des solutions techniques préconisées

♦ Maître d'ouvrage : COMMUNAUTE DES COMMUNES TERRES DE LAURAGAIS

♦ Montant des Travaux : 561 000 € H.T

♦ Date de d'étude : Mars 2020

Descriptif bâtiment:

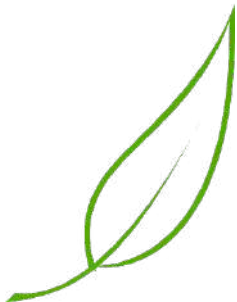
Avant Travaux :



Représentation 3D:



« Tableau récapitulatif des références
de ces dernières années »



Année : 2019

* Voir plus amples informations dans la partie « Quelques références en détails »

MAITRE D'OUVRAGE	REFERENCE OPERATION	LIEU	LOGEMENTS / SURFACE	MISSION	MONTANT TRAVAUX	DATE DE REALISATION
	PALAIS DES CONGRES - GRUISSAN	GRUISSAN	3000 m ²	Diagnostic des équipements, Etude énergétique, Maitrise d'Œuvre et suivi de chantier		Etudes en cours
	GROUPE SOLAIRE CARBONNEL	SAINT VICTORET	3250 m ²	Diagnostic des équipements, Etude énergétique, Maitrise d'Œuvre et suivi de chantier	1,300,000 €	Etudes en cours
	HOTEL DU CONSEIL GENERAL DE L ARIEGE	FOIX	4500 m ²	Audit énergétique, Diagnostique, Assistance à la Maitrise d'Ouvrage	A définir	Etude en Cours
	Résidence « LE VALLAURIS »	TOULOUSE	186 logements	Réhabilitation des parties communes et des logements	2 800 000,00€	Etudes en cours
	Résidence du PORT	AGDE	155 Logements	Réhabilitation du réseau de chauffage, des parties communes et des logements	878,000 €	Début des travaux 2019
	Résidence LA COLLINE	BALARUC LES BAINS	60 Logements	Réhabilitation des parties communes et des logements	165,000 €	Réception au 25/07/19
	Résidence « LES TOURS DE BORDELONGUE »	TOULOUSE	94 logements	Réhabilitation du réseau de chauffage, des parties communes et des logements	3,230,000 €	Etude en Cours

Année : 2018

* Voir plus amples informations dans la partie « Quelques références en détails »

MAITRE D'OUVRAGE	REFERENCE OPERATION	LIEU	NOMBRE DE LOGEMENTS	MISSION	MONTANT TRAVAUX	DATE DE REALISATION
	Résidences « CIGALIERE, VAL DE THAU, HERBIL »	SETE	74 logements	Réhabilitation des parties communes et des logements + Audit Energétique	514 837,00 €	Travaux en cours
	Résidence « LO SOLEL D'OC »	SAINT MARCEL SUR AUDE	25 logements	Réhabilitation des parties communes et des logements + Etude thermique réglementaire TH-C-E-ex	1 537 000,00€	Travaux en cours
	Résidence « LES TILLEULS »	CARCASSONNE	50 logements	Réhabilitation des parties communes et des logements	900 000,00€	Etudes en cours
	Patrimoine Habitat Audois	CARCASSONNE	736 logements	Réhabilitation des logements	NC	Travaux en cours
	FOYERS et EHPAD	MULTI SITES	6 sites (Foyers+EHPAD)	Mise en conformité accessibilité Handicap et PMR avec AD'AP et travaux d'améliorations des Foyers et EHPAD	2 026 641,00€	Etudes en cours
	Cité « RAZIMBAUD »	NARBONNE	241 logements	Réhabilitation complète parties communes et logements, amélioration cadre de vie, amélioration consommation énergétique	8 416 850,00€	Travaux en cours
	Résidence « SAINT CHAMAND »	AVIGNON	370 logements	Réhabilitation des parties communes et privatives + Etude thermique réglementaire TH-C-E-ex	6 750 000,00€	Appel d'Offres en cours
	Résidence « VAN DYCK »	TOULOUSE	80 logements	Réhabilitation des parties communes et des logements	2 000 000,00€	Travaux en cours
	Résidence « LA CAPITELLE D'ORFAN »	NIMES	107 logements	Réhabilitation des parties communes et des logements	3 000 000,00€	En attente travaux

* Voir plus amples informations dans la partie
« Quelques références en détails »

Année : 2018

MAITRE D'OUVRAGE	REFERENCE OPERATION	LIEU	NOMBRE DE LOGEMENTS	MISSION	MONTANT TRAVAUX	DATE DE REALISATION
Masse des douanes – mand. SOGIMA	CITE DES DOUANES	BOURG MADAME	32 logements	Réhabilitation des parties communes et des logements	126 000,00€	Levée des réserves
C.C Terres de Camargue	Usine de Compostage	GRAU DU ROI	/	Réhabilitation de l'usine de compostage en atelier de service technique	186 000,00€	Etudes en cours

Année : 2017

MAITRE D'OUVRAGE	REFERENCE OPERATION	LIEU	NOMBRE DE LOGEMENTS	MISSION	MONTANT TRAVAUX	DATE DE REALISATION
	Résidence « HERMÈS »	LA GRANDE MOTTE	154 logements	Réhabilitation des parties communes et logements – Audit Énergétique	1 778 400,00€	07/2017
	Résidence « AUSSOU ORBIEU »	NARBONNE	138 logements	Réhabilitation des parties communes et logements – Audit Énergétique- Etude règlementaire TH-C-E-ex	4 000 000,00€	01/2017
MELANIS	Résidence « AVENUE DE BORDEAUX »	NARBONNE	29 logements	Opération de construction – Etude Thermique règlementaire RT 2012 – Label Effinergie (-20%)	2 000 000,00€	01/2017
	Résidence « ARAGO »	PORT LA NOUVELLE	27 logements	Opération de construction en conception-réalisation Étude thermique règlementaire RT 2012	2 500 000,00€	01/2017
	Campagne Changement Chaudières 13 Résidences	TOULOUSE	338 logements	Remplacement des chaudières individuelles et des systèmes de ventilation dans les logements	532 645,00€	01/2017 à 12/2017

* Voir plus amples informations dans la partie
« Quelques références en détails »

Année : 2016

MAITRE D'OUVRAGE	REFERENCE OPERATION	LIEU	NOMBRE DE LOGEMENTS	MISSION	MONTANT TRAVAUX	DATE DE REALISATION
	12 Résidences	NIMES, AVIGNON, VALREAS, CAVAILLON, MARSEILLE	519 logements	Remplacement des chaudières et/ou radiateurs de chauffage	850 000,00€	12/2016
	Résidence « MAJORQUE II »	PERPIGNAN	72 logements	Remplacement des chaudières et système de ventilation	190 000,00€	11/2016
	Résidence « CLOS VERT I »	PERPIGNAN	38 logements	Remplacement des chaudières et rénovation système ventilation + Etude thermique réglementaire TH-C-E-ex	1 380 000,00€	01/2016 à 10/2016
	Résidence « SAINT GUILHEM II »	MONTPELLIER	120 logements	Réhabilitation des parties communes et logements	3 560 000,00€	04/2015 à 10/2016
	Résidence « LES MÛRIERS BLANCS »	BÉZIERS	56 logements	Remplacement des radiateurs	80 000,00€	09/2016 à 11/2016
	Résidence « SAINT JACQUES »	CARCASSONNE	368 logements	Dossier de subvention FEDER + Audit Énergétique + Etude réglementaire TH-C-E ex + DPE	2 000 000,00€	04/2015 à 07/2016
Groupe des Chalets	Résidence « GAUGUIN »	TOULOUSE	300 logements	Audit Énergétique	NC	02/2015 à 04/2016

Année : 2015

* Voir plus amples informations dans la partie
« Quelques références en détails »

MAITRE D'OUVRAGE	REFERENCE OPERATION	LIEU	NOMBRE DE LOGEMENTS	MISSION	MONTANT TRAVAUX	DATE DE REALISATION
	Résidence « CASERNE MONTMORENCY »	NARBONNE	24 logements	Réhabilitation des parties communes et logements – Audit Énergétique	768 000,00€	10/2015
	Résidence « DE FRANCE »	MONTPELLIER	250 logements	Opération de réhabilitation – Audit Énergétique	85 000,00€	01/2015 à 10/2015
	Résidence « LA PADERNE I et II »	TOURNEFEUILLE	118 logements + 4 commerces	Diagnostic préalable à la réhabilitation des parties communes et logements	464 200,00€	2015

Années : 2014 - 2013

MAITRE D'OUVRAGE	REFERENCE OPERATION	LIEU	NOMBRE DE LOGEMENTS	MISSION	MONTANT TRAVAUX	DATE DE REALISATION
Masse des douanes – mand. SOGIMA	Cité des DOUANES	BOURG MADAME	32 logements	Réhabilitation de la chaufferie collective	115 090,00€	06/2014 à 09/2014
	Résidence « ENSOLEILLÉE »	PERPIGNAN	233 logements	Réhabilitation de la chaufferie collective et des réseaux EC, AEP, ECS – Audit Énergétique	450 000,00€	04/2014 à 10/2014
	Résidence « LES TONNELLES »	MONTPELLIER	68 logements	Réhabilitation de la chaufferie collective	160 000,00€	05/2014 à 10/2014
DEPUIS 2013	Etudes Thermiques réglementaires RT 2012	NARBONNE	/	Bilans Thermiques RT 2012 sur tous types de bâtiments – Habitat individuel, collectif, Bâtiments Tertiaires, Groupes scolaires...	NC	Depuis 2013